# Prisliste – pr 01.01.2026

Best Eiendomsmegler AS - Salg av brukt bolig for forbruker

**Vederlag**

**Meglerprovisjon**; 1 - 3,5% av salgssum med tillegg av evt. andel fellesgjeld
Minimumsprovisjon er kr 45.000,-

*Provisjonen vil variere i forhold til salgssum, salgbarhet, geografiske avstander, overbeheftelse/kreditorforhandlinger mm. Konkret tilbud skjer etter nærmere vurdering av eiendommen og grunnboken for denne. Tilbudet vil variere ut i fra omfanget av arbeidet. Provisjon beregnes av salgssum inkludert boligens eventuelle andel av fellesgjeld og påløper ved salg av eiendommen.*

**Andre vederlag**

| | |
|---|---|
| Tilrettelegging; herunder bl.a. innhenting av informasjon, utarbeidelse av salgsoppgaver, kopiering, porto og telefon | kr 16.900,- |
| Visning pr gang* | kr 3.500,- |
| Overtagelsesgebyr* | kr 3.500,- |
| Oppgjørskostnad | kr 5.000,- |
| Henvendelse til panthavere for sletting av pant – a kr 500,- pr pant | kr 500,- |
| Finansieringsgebyr/Dekning av utlegg (Eks. Foto/Infoland/Aviser) | kr 500,- |
| Innhenting av grunnboksutskrifter, spørring og faktura kartverket | kr 300,- |

**Kjøring utenfor Grenland kommer i tillegg*

Til orientering kan man også velge timesbasert honorar. Timesbasert honorar har en sats stor kr 2.500,-/time og normalt forbruk er 52 timer pr oppdrag (til sammen kr 130.000,-).

**Utlegg**

| | |
|---|---|
| Innhenting av opplysninger fra kommunen, regulering og ferdigattest, (varierer på kommune. Eksempel er Skien) | kr 3.698,- |
| Rettsgebyr for tinglysing av pantedokument med tinglysingssperre | kr 545,- |
| Innhenting av opplysninger fra Borettslag/Forretningsfører, ca. | kr 4.485,- |
| Eierskiftegebyr Borettslag/Forretningsfører, ca. | kr 6.725,- |

I tillegg kan det påløpe kostnader til bl.a.:
Innhenting av opplysninger fra grunneier, eierskiftegebyr grunneier, innhenting av servitutter, evt. hjemmelsoverganger ifm. skifte m.m.

**Markedsføringstiltak enebolig og selveier**

Markedspakke, kr 19.900,-*
herunder annonsering på internett via Finn, Best Eiendomsmeglers nettsider, nabolagsprofil til salgsoppgave, trykking av salgsoppgave inntil 72 sider i farger. Betalt annonsering/fremming på Sosiale medier Eiendommen fremmes på facebook med samarbeidende nettsider og nås av mellom 3.500-15.000 facebook- brukere i tilpasset område/ aldersgruppe/interesse.

Annonsering på Hjem.no kr 2.500,-

Foto/Video/Mediapakke, velg etter ønske: kr 4.490-6.490,-*

Bra
Inn- og utvendige bilder, plantegning. Kr 4.490,-

Bedre
Som over + 3 lave dronefoto. Kr 5.490,-

Best
Som over + video til Facebook og 5-8 dronebilder. Kr 6.490,-

***Vi har rimeligere pakke for borettslagsleiligheter. Ta kontakt for tilbud.***

Ekstra: Kveldsfotos, kr 1.990,-, Utebilder-ekstra oppmøte, kr 900,-, Kun plantegning, kr 1.000,-, Refoto/Nye utebilder sommer/vinter, kr 850,-, Profesjonell 3D styling av bilder inne og ute kr 700,- pr bilde, video kr 500.

Eventuelt kjøretillegg, fotograf, utenfor Grenland; avtales nærmere

E-takst: kr 5.000,-

**Valgfrie tillegg**

**Boligselgerforsikring** (Gjensidige)

- Boligselgerforsikring (når tilstandsrapport foreligger) premie **i prosent av prisantydning** hhv. enebolig 0,571% (min. 12.400,-), fritidsbolig 0,631% (min. 9.600,-), rekkehus/2-manns med eget gnr/bnr 0,571% (min. 12.400,-) og selveierleil 0,458% (min. 6.600,-)

- Dobbelboligforsikring kr 6.500,-

- Takstmann; tilstandsrapport (prisen er kun et eksempel) kr 12.500,-
Avtales og blir fakturert oppdragsgiver direkte

**Ta kontakt med meglerforetaket for å få oppgitt prisen på eventuelle andre tjenester som ikke følger av ovennevnte liste. Alle priser er inkl.mva.**