

Prisliste – pr 01.01.2025

Best Eiendomsmegler AS - Salg av brukt bolig for forbruker

Vederlag

Meglerprovisjon; 1 - 3,5% av salgssum med tillegg av evt. andel fellesgjeld
Minimumsprovisjon er kr 45.000,-

Provisjonen vil variere i forhold til salgssum, salgbarhet, geografiske avstander, overbeheftelse/kreditorforhandlinger mm. Konkret tilbud skjer etter nærmere vurdering av eiendommen og grunnboken for denne. Tilbudet vil variere ut i fra omfanget av arbeidet. Provisjon beregnes av salgssum inkludert boligens eventuelle andel av fellesgjeld og påløper ved salg av eiendommen.

Andre vederlag

Tilrettelegging; herunder bl.a. innhenting av informasjon, utarbeidelse av salgsoppgaver, kopiering, porto og telefon	kr 13.900,-
Visning pr gang*	kr 3.500,-
Overtagelsesgebyr*	kr 3.500,-
Oppgjørskostnad	kr 5.000,-
Henvendelse til panthavere for sletting av pant – a kr 500,- pr pant	kr 500,-
Finansieringsgebyr/Dekning av utlegg (Eks. Foto/Infoland/Aviser)	kr 500,-
Innhenting av grunnboksutskrifter, spørring og faktura kartverket	kr 300,-
Totalt annet vederlag:	kr 27.200,-

**Kjøring utenfor Grenland kommer i tillegg*

Til orientering kan man også velge timesbasert honorar. Timesbasert honorar har en sats stor kr 2.500,-/time og normalt forbruk er 52 timer pr oppdrag (til sammen kr 130.000,-).

Utlegg

Innhenting av opplysninger fra kommunen, regulering og ferdigattest, ca.	kr 2.897,-
Rettsgebyr for tinglysing av pantedokument med tinglysingssperre	kr 545,-
Innhenting av opplysninger fra Borettslag/Forretningsfører, ca.	kr 4.485,-
Eierskiftegebyr Borettslag/Forretningsfører, ca.	kr 6.570,-
Samlet kostnadsoverslag, utlegg:	kr 14.497,-

I tillegg kan det påløpe kostnader til bl.a.:

Innhenting av opplysninger fra grunneier, eierskiftegebyr grunneier, innhenting av servitutter, evt. hjemmelsoverganger ifm. skifte m.m.

Markedsføringstiltak enebolig og selveier

Markedspakke, kr 17.900,-*
herunder annonsering på internett via Finn, Best Eiendomsmeidlerers
nettsider, nabolagsprofil til salgsoppgave, trykking av
salgsoppgave inntil 72 sider i farger
Betalt annonsering/fremming på Sosiale medier
Eiendommen fremmes på facebook med samarbeidende nettsider
og nås av mellom 3.500-15.000 facebook- brukere i tilpasset område/
aldersgruppe/interesse.

Annonsering på Hjem.no kr 2.500,-

Foto/Video/Mediapakke, velg etter ønske: kr 3.990-8.990,-*

-Bra: Inn- og utvendige bilder, plantegning. kr 3.990,-

-Bedre: Som over + dronefoto og produksjon av video for
facebook, finn.no, hjemmeside. kr 5.990,-

-Best: Som over + 3D Virtuell visning av boligen innvendig- hvor
kunden kan «gå rundt i boligen» via nettbrett/pc/telefon. Kr 8.990,-

****Vi har rimeligere pakke for borettslagsleiligheter. Ta kontakt for tilbud.***

Valgfrie tillegg

Boligselgerforsikring

Alt. 1

- Boligselgerforsikring (når tilstandsrapport foreligger) premie i prosent av salgssum hhv. enebolig 0,635% (min. 13.900,-), fritidsbolig 0,705% (min. 11.100,-), rekkehus/2-manns med eget gnr/bnr 0,635% (min. 13.900,-), selveierleil 0,509% (min. 8.300,-) og andelsleilighet 0,297% (min. kr. 5.600,-)

- Takstmann; tilstandsrapport fra kr 7.000,-

Alt. 2

Boligselgerforsikring med Anticimex tilstandsrapport (risikovurdering)

- Tilstandsrapport (grunnpremie) kr 9.700-19.950,-

- Premie i prosent (med tillegg av grunnpremien) av salgssum hhv. enebolig 0,552% (min. 33.400,-), fritidsbolig 0,613% (min. 30.700,-), rekkehus med eget gnr/bnr 0,552% (min. 33.400,-), selveierleilighet 0,442% (min. 17.800,-) og andelsleilighet 0,259% min. kr. 15.100,-)

Annonser

Annonsepakke Varden/TA og annonsering på TA's nettsider. kr 5.000-8.000,-

Kun eiendomskarusell i TA 1 uke koster kr 1.875,-

Ta kontakt med meglerforetaket for å få oppgitt prisen på eventuelle andre tjenester som ikke følger av ovennevnte liste. Alle priser er inkl.mva.